

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES FRANCISCO GOYA Y JUNTA M. CENTRO

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Convivencia Mayores Francisco Goya y Junta M. Centro.
- Dirección: Calle Hernán Cortés, 33
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50004
- Teléfono: 976 21 71 62
- Actividad: Edificio Servicios Sociales.

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en Calle Hernán Cortés, Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Centro de Convivencia de Mayores Francisco Goya y Junta M. Centro tiene como principal objetivo albergar a personas mayores durante el día, dónde pueden realizar diferentes actividades o hacer uso del bar. Además se realizan las juntas vecinales del barrio.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El Centro de Mayores desarrolla su actividad en la plata primera del edificio.

Áreas	
Ocupada edificio:	0 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	0 m²
Equipamiento Urbanístico:	1263 m ²
Conservación	
Construída:	1221 m ²
Cubierta:	0 m ²
Urbanización:	0 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	1221 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	0 m²
Construída:	Sobre Rasante: 0 m ²
	Bajo Rasante: 0 m ²
TOTAL:	1221 m²
Limpieza	
Interior:	373 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	373 m²

Ilustración 2: Foto Distribución de superficies

Dispone de un ascensor de la comunidad con una luminaria de 13W, que favorece el acceso. Luminarias de emergencia F8W T5.

La instalación se sirve de cuatro bombas de calor autónomas que acondicionan sus instalaciones. Marca SEDICAL, modelo:

1 equipo RT10 PC RTA 10 CB M 652 1, potencia 47 Kw frío y 43 Kw calor.

1 equipo RT14 PC RTA 14 BC, potencia 60 Kw frío y 59 Kw calor.

1 equipo RTE27 PC RTA 27 BC M 624, potencia 159 Frig./hora.

1 equipo RTE17 PC RTA 17 M 66524, potencia 86 Kw fría y 86.5 Kw calor.

La impulsión del aire en la sala de Tv y el Salón de actos es por rejillas, se queda frío con las renovaciones de aire actuales. Los conductos están instalados en el techo, sería aconsejable colocar desestratificadores para mejorar la climatización. No hay termostatos en las salas.



Ilustración 3: Foto Rejillas Salón de actos



Ilustración 4: Foto conductos en techo

Disponen de 2 termos eléctricos, marca FAGOR, de 50 litros y potencia 1.2 Kw



Ilustración 5: Foto Termo eléctrico

Las ventanas del centro son de doble cristal y carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

- Cafetería

Luminarias fluorescentes de 2x35W. T5

Dos plafones de 7W y 9W.

Equipamiento propio: una cafetera, un calienta leches, cámaras de frío, lavavajillas, máquina de hielo y frigorífico doméstico.

Matamoscas. Potencia 15W.



Ilustración 6: Foto Cafetería

- Pasillos

Luminarias fluorescentes de 2x35W T5.

Luminarias halógenas de 32x4x18W en pasillos cortos.

- Laboratorio de fotografía

Luminaria fluorescente de 35W.

- Salón de actos

20 luminarias fluorescentes de 35W T5.

- Sala de TV

28 luminarias fluorescentes de 35W.

- Cuatro baños

Luminarias E27 de 18W.

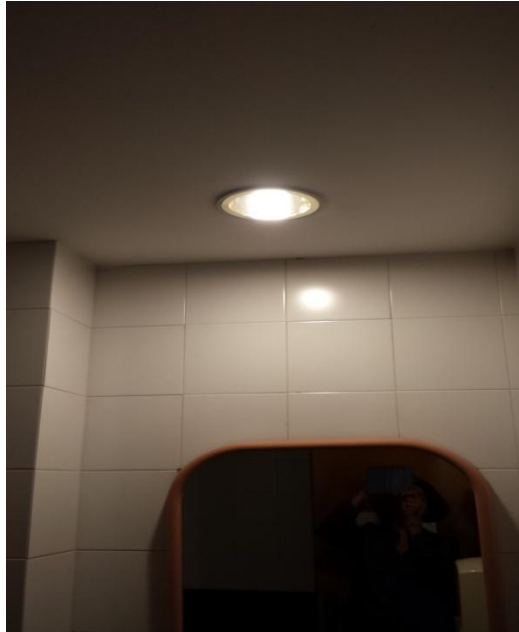


Ilustración 7: Foto Luminaria baño

- Baño minusválidos
Luminarias G24Q3 de 26W.
- Despacho técnico de infancia
3 mesas con 2 ordenadores.
6 luminarias fluorescentes de 58W.
Luminaria fluorescente de 23W.

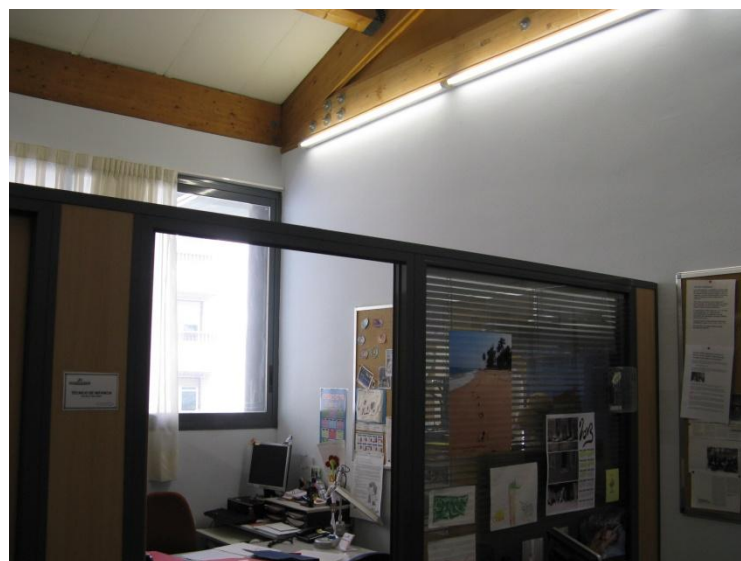


Ilustración 8: Foto Despacho Infancia

- Despacho 6
 - 6 luminarias fluorescentes de 58W.
 - Luminaria fluorescente de 23W.
 - Un ordenador.
- Centro Municipal de Servicios Sociales
 - 6 luminarias fluorescentes de 58W.
 - 3 ordenadores.
- Sala de ajedrez y lectura
 - 4 luminarias fluorescentes de 35W.
- Despacho junta
 - 2 luminarias fluorescentes de 58W.
- Junta municipal
 - Batería del condensador sin conectar.
- Despacho secretaría
 - 2 ordenadores.
 - Luminarias fluorescentes de 16x24W.
- Oficina 2. Despacho junta
 - 2 radiadores eléctricos que se disparan al ponerlos en marcha.
 - 6 luminarias fluorescentes de 58W.
 - 2 luminarias fluorescentes de 23W.
 - 2 mesas con ordenador.
- Oficina 1. Despacho concejal
 - 1 radiador eléctrico de 11 módulos.
 - 6 luminarias fluorescentes de 58W.
 - 2 luminarias fluorescentes de 23W.
 - Una mesa con ordenador.
- Oficina 3. Sala de plenos
 - 6 luminarias fluorescentes de 58W.
- Sala 4. Actividades

8 luminarias fluorescentes de 58W.

- Sala 5. Actividades

8 luminarias fluorescentes de 58W.

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad de la instalación se desarrolla de lunes a viernes durante todo el año excepto en julio y agosto, en el siguiente horario:

6:00h-10:00h limpieza.

8:00h-10:00h personal Ayuntamiento y Junta.

10:00h-21:00 público Centro de Mayores.

21:00h-22:00h Junta.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes - Viernes	16	220	3520

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificadores en sala de cafetería				1.200,00 €						1.200,00 €
Desestratificadores Salón de Actos				600,00 €						600,00 €
Detección presencia en pasillos								200,00 €		200,00 €
Temporización de aseos					200,00 €					200,00 €
Instalación de termostatos zonales				525,00 €						525,00 €
Telegestión de la climatización				5.000,00 €						5.000,00 €
Total	€ -	- €	€ -	7.325,00 €	200,00 €	- €	- €	200,00 €	€ -	7.725,00 €